

Dépôt de garantie - Notaire

DOSSIER NUM : i-3869 / c-5650 - a

VILLE : SAINTE-SOULLE

EXPLOITANT : HAPPY SENIOR

I. NOTAIRE

J'ai pris acte que je serai assisté(e) par Maître CARAMAGNOL Notaire à FRÉJUS pour m'assister dans cette opération.

Ce choix sera ferme et définitif. Le cas contraire, je transmets **ce jour** le nom et la ville de résidence professionnelle du notaire par qui je souhaite être assisté à mon conseiller soussigné.

II. DEPOT DE GARANTIE

Conformément au compromis de vente, à l'expiration du délai de rétractation et dans les 10 jours qui suivent, je confirme m'engager à verser au titre du dépôt de garantie par virement, la somme d'un montant de 5 800,00 € à l'étude de Maître PERROT Notaire à PARIS qui assiste le vendeur. Pour le cas, où une condition suspensive de prêt a été portée au compromis, j'ai pris note que cette somme me serait remboursée si je justifie d'un refus de prêt conforme au compromis dans les délais impartis.

III. INFORMATION COMPTABLE

Je déclare être parfaitement informé(e) que les loyers de la location sont versés Hors Taxes + TVA collectée ce qui impose la tenue d'une comptabilité dédiée. Aussi, l'intervention de spécialistes (comptable/expert-comptable) pour tenir la comptabilité annuelle et les déclarations fiscales est vivement recommandée. Nous vous rappelons également que la déclaration comptable liée à la TVA (inscription) est à effectuer **dans les 15 jours de l'acquisition du bien.**

Nous sommes à votre disposition ainsi que votre conseiller afin de vous présenter les services d'un expert-comptable partenaire.

IV. NOTIFICATION ELECTRONIQUE

Je déclare être parfaitement informé(e) que la notification du délai de rétractation sera sans indication contraire de ma part effectuée par voie de lettre recommandée électronique sur la même adresse e-mail à partir de laquelle je régularise le dossier.

Le cas contraire, j'informe **ce jour** mon conseiller de mon souhait de voir cette notification opérée par LR/AR par courrier postal.

SIGNATURE(S)