



Adresse de correspondance

Service Relations Propriétaires
Parc de la Duranne
655 rue René Descartes CS 80412
(f) 13591 Aix-en-Provence cedex
Standard : 04.42.25.88.99

www.odalys-proprietaires.com

BATAILLE Pierre
71 RUE DIDOT
75014 PARIS 14eme Arrondissement

Aix en Provence, le 5 juillet 2024

Objet : Bienvenue chez ODALYS
Résidence : Résidence Happy Séniors Sainte Soulle

Madame, Monsieur, Chers propriétaires,

Le Groupe Odalys a le plaisir de vous annoncer le rachat vie la Groupe Duval du réseau « Les Essentielles », réseau de résidences services séniors.

L'ensemble des résidences « Les Essentielles » vont être intégrées à notre Groupe sous notre marque Happy Senior renforçant ainsi notre présence sur le marché des résidences services séniors.

Aussi, nous sommes ravis de vous compter parmi les nombreux propriétaires que nous accompagnons dans la gestion de leur bien.

Nous vous précisons qu'à chaque échéance de paiement, une facture justificative vous sera adressée par courriel. Vous recevrez également un avis de virement le jour du paiement.

Pour la bonne tenue de votre dossier, et afin d'émettre **le paiement du prochain loyer du 3^{ème} trimestre 2024**, nous vous remercions de bien vouloir nous communiquer les éléments suivants :

- **Formulaire de contact** ci-joint à compléter pour chaque propriétaire-bailleur
- **Attestation de vente**
- **RIB**
- Formulaire de situation fiscale, à *compléter uniquement si vous êtes dans une situation fiscale particulière*. En effet, sans retour du formulaire, vous êtes considérés comme *fiscalement résident en France et vos loyers vous sont versés, TVA en sus*.

Odalys Groupe
Société par actions simplifiée
au capital de 106.877.242 EUR
siège social : Parc de la Duranne
655 rue René Descartes CS 80412
(f) 13591 Aix-en-Provence cedex
RCS Aix-en-Provence 484 276 126

Odalys Résidences
Société par actions simplifiée
au capital de 3.000.000 EUR
siège social : Parc de la Duranne
655 rue René Descartes CS 80412
(f) 13591 Aix-en-Provence cedex
RCS Aix-en-Provence 487 696 080

Odalys City
Société à responsabilité limitée
au capital de 5 200 000 €
Siège social :
655 rue René Descartes CS 80412

Ces éléments sont à transmettre à notre service basé à Aix-en-Provence qui gère le suivi administratif, comptable et juridique de votre dossier :

- Soit par voie postale, à l'adresse en en tête de la présente
- Soit par voie électronique directement à l'attention de votre gestionnaire dédiée, Roxanne Coulmance à l'adresse coulmance.r@odalys-vacances.com

Votre gestionnaire sera également joignable par téléphone au 04.42.25.88.99 le lundi, mardi, jeudi et vendredi de 9H30 à 12H00 (poste 1).



Nous vous communiquerons ultérieurement vos identifiants pour accéder à votre extranet propriétaires sur lequel vous aurez accès à toutes les informations relatives à l'exécution du bail qui nous lie.

Nous vous remercions de votre confiance et vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, chers propriétaires nos salutations les meilleures.

Alexandre ALEND
Directeur de la Relation Propriétaires

