

# CARNET D'ENTRETIEN

Loi SRU n°2000-1208 du 13 Décembre 2000 (Articles 78 et 79)  
Décret n°2001-477 du 30 mai 2001

## SAINTE SOULLE 2

### ADRESSE DE L'IMMEUBLE

15 Rue de Saintonge  
17220 SAINTE-SOULLE

### REGLEMENT DE COPROPRIETE

Le règlement a été établi par Maître : MALAMUD

Le : 21/06/2016

### MODIFICATIONS DU REGLEMENT DE COPROPRIETE

Date de modification	Notaire	Commentaires
----------------------	---------	--------------

**DESCRIPTIF DE L'IMMEUBLE****Construction**

Mois de construction :	12
Année de construction :	2016
Nbre de bâtiments :	0
Nbre d'étages :	0
Jour de construction :	12

**Assurances**

Au titre de la construction d'origine :	OUI
Souscrite par le syndicat au titre de travaux :	NON

**Règlement de copropriété**

Modification de règlement non publié :	NON
--	-----

**Carnet d'entretien**

Existence :	NON
-------------	-----

**Termites**

Recherche effectuée :	NON
-----------------------	-----

**Autres risques sanitaires**

Legionellose, radon, merules :	NON
--------------------------------	-----

**Diagnostic de performance énergétique**

Immeuble concerné :	NON
---------------------	-----

**Ascenseur**

Présence d'ascenseurs :	OUI
Ascenseur date d'avant le 27 août 2000 :	NON

### Piscine

Existence d'une piscine :	NON
---------------------------	-----

### Mesures administratives

Injonction de ravalement de façade :	NON
Plan de sauvegarde OPAH :	NON
Classement comme monument historique :	NON
Arrêté de péril :	NON
Injonction de travaux :	NON
Déclaration d'insalubrité :	NON
Interdiction d'habiter :	NON

### Installations classées ICPE

Existence installation classée :	NON
----------------------------------	-----

### Procédures en cours

Procédure en cours :	NON
----------------------	-----

### Diagnostic technique global

Fiche synthétique technique copropriété :	OUI
---	-----

### Audit énergétique

Chauffage collectif et copro +50 lots :	NON
---	-----

### Assainissement

Assainissement collectif :	OUI
----------------------------	-----

**Recharge des véhicules & stationnement des vélos**

Recharge des véhicules électriques : NON

Stationnement sécurisé des vélos : NON

## RENSEIGNEMENTS DIVERS

Nombres de lots principaux : 13  
Nombres de lots secondaires : 0  
Date de dernière assemblée générale : 13/03/2024

Coordonnées bancaires :  
BIC : AGRIFRPP817  
IBAN : FR7611706210335602988108768

Nom banque : SDC SAINTE SOULLE

Adresse de la banque :

CREDIT AGRICOLE (SYNDIC)

## BATIMENTS

ENTREE	NUMERO	ADRESSE (Si différente de l'immeuble)
--------	--------	---------------------------------------

## OBSERVATIONS SUR L'IMMEUBLE

## ADMINISTRATEUR DE LA COPROPRIETE

Raison sociale : SQUARE HABITAT CHARENTE-MARITIME LES DEUX-SEVRES

Adresse :

14 Rue Louis Tardy  
17140 LAGORD Tel : Fax :

Siret : 39423439700039 / Carte professionnelle Gestion et Transaction : 17022018000028400

E-Mail : [compta.gestion@squarehabitat.fr](mailto:compta.gestion@squarehabitat.fr) Site :

Numéro de mandat syndic : 7701

Durée du mandat de syndic : 474 jours

Date de début du mandat syndic : 20/06/2017

Date de dernier renouvellement : 14/03/2024

Exercice Comptable : du 01/01/2024 au 31/12/2024

## SERVICE SYNDIC

FONCTION	NOM	TELEPHONE	PORTABLE	MAIL
Gestionnaire	LE GARREC EMILIE	0546555200		<a href="mailto:syndic.rivages@squarehabitat.fr">syndic.rivages@squarehabitat.fr</a>
Comptable	DAUSSY Christine			<a href="mailto:syndic.rivages.compta@squarehabitat.fr">syndic.rivages.compta@squarehabitat.fr</a>

**CONSEIL SYNDICAL**

FONCTION	NOM	TELEPHONE	PORTABLE	MAIL
----------	-----	-----------	----------	------

Par décision d'assemblée générale, et conformément au principe d'application de l'article 21 de la Loi n°65-557 du 10 juillet 1965, le montant des marchés et contrats à partir duquel la construction du Conseil Syndical est rendue obligatoire a été fixé à la somme de 0,00 euros.

Le montant des marchés et contrats à partir duquel une mise en concurrence est obligatoire, s'élève à la somme 500,00 euros.

**CONCIERGE(S)-GARDIEN(S) / EMPLOYE(S)-PERSONNELS D'ENTRETIEN****CONCIERGE(S)-GARDIEN(S)**

FONCTION	NOM	TELEPHONE	PORTABLE	MAIL	DATE SIGNATURE

## EMPLOYE(S)-PERSONNELS D'ENTRETIEN

FONCTION	NOM	TELEPHONE	PORTABLE	MAIL	DATE SIGNATURE

## CONTRATS D'ASSURANCE MULTIRISQUES IMMEUBLE

NATURE	FOURNISSEUR	OBSERVATION	DATE SIGNATURE	POLICE	DATE ECHEANCE
Assurance multirisque immeuble	SMACL ASSURANCES Adresse : 141 Avenue SALVADOR ALLENDE CS 20000 79031 NIORT CEDEX 9 Téléphone : 05.49.32.56.56	Durée : 1 an -Reconduction : tacite 1 an -Résiliation : préavis de 2 mois par LRAR avant échéance	01/01/2013	123648/A DAB	01/01/2018

## CONTRATS D'ASSURANCE DOMMAGES OUVRAGES

NATURE	FOURNISSEUR	OBSERVATION	DATE SIGNATURE	POLICE	DATE ECHEANCE
--------	-------------	-------------	----------------	--------	---------------

## GARANTIE

NATURE	FOURNISSEUR	OBSERVATION	DATE SIGNATURE	POLICE	DATE ECHEANCE
--------	-------------	-------------	----------------	--------	---------------

## CONTRATS

NATURE	FOURNISSEUR	OBSERVATION	DATE SIGNATURE	POLICE	DATE ECHEANCE
			01/01/0001		01/01/0001

## PROGRAMME DES TRAVAUX (TERMINEES) DECIDE PAR L'ASSEMBLEE GENERALE

NATURE DES TRAVAUX	DECISION d'A.G DU	ENTREPRISE(S) INTERVENANTE(S)	COUT	ANNEE DE REALISATION	PPT*
Mise conformité reglement copro	15/02/2023	Expert NOMADE PROCESS (Syndic) Adresse : 54 Bis Chemin de Cartelot 59290 WASQUEHAL  Avocat MEYRAN CLAUDINE Adresse : 5 Rue du marché saint-Honoré 75001 PARIS 01	990,00 €	31/12/2023	Non

\*PPT : plan pluriannuel des travaux

## PROGRAMME DES TRAVAUX (NON COMMENCES) DECIDE PAR L'ASSEMBLEE GENERALE

NATURE DES TRAVAUX	DECISION d'A.G DU	ENTREPRISE(S) INTERVENANTE(S)	COUT	PPT*
--------------------	----------------------	-------------------------------	------	------

\*PPT : plan pluriannuel des travaux

## PROGRAMME DES TRAVAUX (EN COURS) DECIDE PAR L'ASSEMBLEE GENERALE

NATURE DES TRAVAUX	DECISION d'A.G DU	ENTREPRISE(S) INTERVENANTE(S)	COUT	PPT*
Mise conformité RCP	13/03/2024		1 845,47 €	Non

\*PPT : plan pluriannuel des travaux

## PROGRAMME DES OPERATIONS EXCEPTIONNELLES (TERMINEES) DECIDE PAR L'ASSEMBLEE GENERALE

NATURE DES TRAVAUX	DECISION d'A.G DU	ENTREPRISE(S) INTERVENANTE(S)	COUT	ANNEE DE REALISATION	PPT*
Appel Exceptionnel Procédure		PARETO AVOCATS Adresse : 75008 PARIS 08	2 000,00 €	31/12/2021	Non

\*PPT : plan pluriannuel des travaux

**PROGRAMME DES OPERATIONS EXCEPTIONNELLES (NON COMMENCEES) DECIDE PAR L'ASSEMBLEE GENERALE**

NATURE DES TRAVAUX	DECISION d'A.G DU	ENTREPRISE(S) INTERVENANTE(S)	COUT	PPT*

\*PPT : plan pluriannuel des travaux

**PROGRAMME DES OPERATIONS EXCEPTIONNELLES (EN COURS) DECIDE PAR L'ASSEMBLEE GENERALE**

NATURE DES TRAVAUX	DECISION d'A.G DU	ENTREPRISE(S) INTERVENANTE(S)	COUT	PPT*

\*PPT : plan pluriannuel des travaux